Séance ordinaire du 15 août 2022

1. Ouverture de la séance

2. Lecture et adoption de l'ordre du jour

3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 juillet 2022

4. Rapport d'activités du conseil

4.1 Administration et développement

4.1.1
Approbation de la liste des comptes couvrant la période du 4 juillet au 15 août 2022

LISTES DES COMPTES	
Listes	Total
du 05-07 au 25-07-2022	411 323,57 $
du 25-07 au 15-08-2022	361 584,66 $
GRAND TOTAL	772 908,23 $

4.1.2 Modification au Programme de compensation financière pour l’entretien des chemins privés

- Le Programme de compensation financière adopté le 19 mai 2015 est modifié afin d’enlever l’obligation aux associations et aux regroupements d’obtenir et de maintenir en vigueur une police d’assurance responsabilité civile, il sera plutôt recommandé d’obtenir et de maintenir.

- L’article IX. ASSURANCES se lira donc dorénavant comme suit:

  « Il est fortement recommandé aux associations et aux regroupements de propriétaires, et sous leurs charge et responsabilité, d’obtenir et de maintenir en vigueur une police d’assurance responsabilité civile, d’un montant minimal de 2 000 000 $ par sinistre, couvrant tous les risques inhérents au chemin, à son entretien, à son utilisation et à son usage ».

4.1.3
Adjudication d’un emprunt par billets au montant de 1 627 700 $ qui sera réalisé le 22 août 2022

La Ville accepte l’offre qui lui est faite de CAISSE DESJARDINS DES CINQ-CANTONS pour son emprunt par billets en date du 22 août 2022 au montant de 1 627 700 $ effectué en vertu des règlements d’emprunts numéros 279-2021, 231-2018 et 262-2020. Ces billets sont émis au prix de 100,00000 pour chaque 100,00 $, valeur nominale de billets, échéant en série **cinq (5) ans**

4.1.4
Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par billets au montant de 1 627 700 $ qui sera réalisé le 22 août 2022

Les règlements d'emprunt suivants seront financés par billets, conformément à ce qui suit :

279-2021: Programme d'aide à la voirie locale (réfection route Saint-André)

231-2018: Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2014-2018 (TECQ)

262-2020: Programme d'aide à la voirie locale (réfection route Saint-André et 2e rang Ouest)

1. les billets seront datés du 22 août 2022;
2. les intérêts seront payables semi-annuellement, le 22 février et le 22 août de chaque année;
3. les billets seront signés par le maire et la directrice des finances;
4. les billets, quant au capital, seront remboursés comme suit :

2023	127 900 $	
2024	134 000 $	
2025	140 600 $	
2026	147 700 $	
2027	154 600 $	(à payer en 2027)
2027	922 900 $	(à renouveler)

4.1.5
Dépôt des états comparatifs au 30 juin 2022

REVENUS

	30 JUIN 2022		BUDGET 2022		(%)	DISPONIBLE
TAXES						
Foncière générale	4 987 197 $		4 957 260 $		100.60%	(29 937) $
Tarification pour services municipaux	1 321 815 $		1 335 167 $		99.00%	13 353 $
SOUS-TOTAL	**6 309 012 $**	**89%**	**6 292 427 $**	**85%**	**100.26%**	(16 584) $
COMPENS. TENANT LIEU DE TAXES:						
Gouvernement du Québec	362 766 $		365 766 $		99.18%	3 000 $
Gouvernement du Canada	4 800 $		4 500 $		106.67%	(300) $
SOUS-TOTAL	**367 566 $**	**5%**	**370 266 $**	**5%**	**99.27%**	2 700 $
SERVICES RENDUS AUX ORG. MUNIC.						
Administration générale	9 200 $		18 000 $		51.11%	8 800 $
Sécurité publique	35 000 $		35 000 $		100.00%	- $
Transport	6 000 $		8 500 $		70.92%	1 500 $
Hygiène du milieu	6 258 $		5 500 $		113.77%	(758) $
Aménagement, urbanisme	- $		- $		0.00%	- $
Loisirs et culture	- $		1 500 $		0.00%	1 500 $
SOUS-TOTAL	**55 458 $**	**1%**	**66 500 $**	**1%**	**83.39%**	11 043 $
AUTRES SERVICES RENDUS						
Administration générale	2 082 $		5 900 $		35.28%	3 818 $
Sécurité publique	- $		- $			- $
Transport	2 192 $		7 500 $		29.23%	5 308 $
Hygiène du milieu	12 562 $		17 500 $		71.78%	4 938 $
Aménagement et urbanisme	5 260 $		4 000 $		131.50%	(1 260) $
Loisirs et culture	74 773 $		150 500 $		49.68%	75 727 $
SOUS-TOTAL	**96 869 $**	**1%**	**185 400 $**	**3%**	**52.25%**	88 531 $
IMPOSITION DE DROITS						
Licences, permis, mutations, carrières	77 242 $		144 500 $		53.45%	67 258 $
Amendes et pénalités	7 938 $		12 000 $		66.15%	4 062 $
Intérêts	11 003 $		55 500 $		19.82%	44 497 $
Autres revenus	70 191 $		100 000 $		70.19%	29 809 $
SOUS-TOTAL	**166 373 $**	**2%**	**312 000 $**	**4%**	**53.32%**	145 627 $
TRANSFERTS						
Transferts du Québec et du Canada						- $
Transferts relatifs à des ententes	101 801 $		157 815 $		64.51%	56 014 $
SOUS-TOTAL	**101 801 $**	**1%**	**157 815 $**	**2%**	**64.51%**	56 014 $
TOTAL DES REVENUS	**7 097 078 $**		**7 384 408 $**		**96.11%**	287 330 $

CHARGES

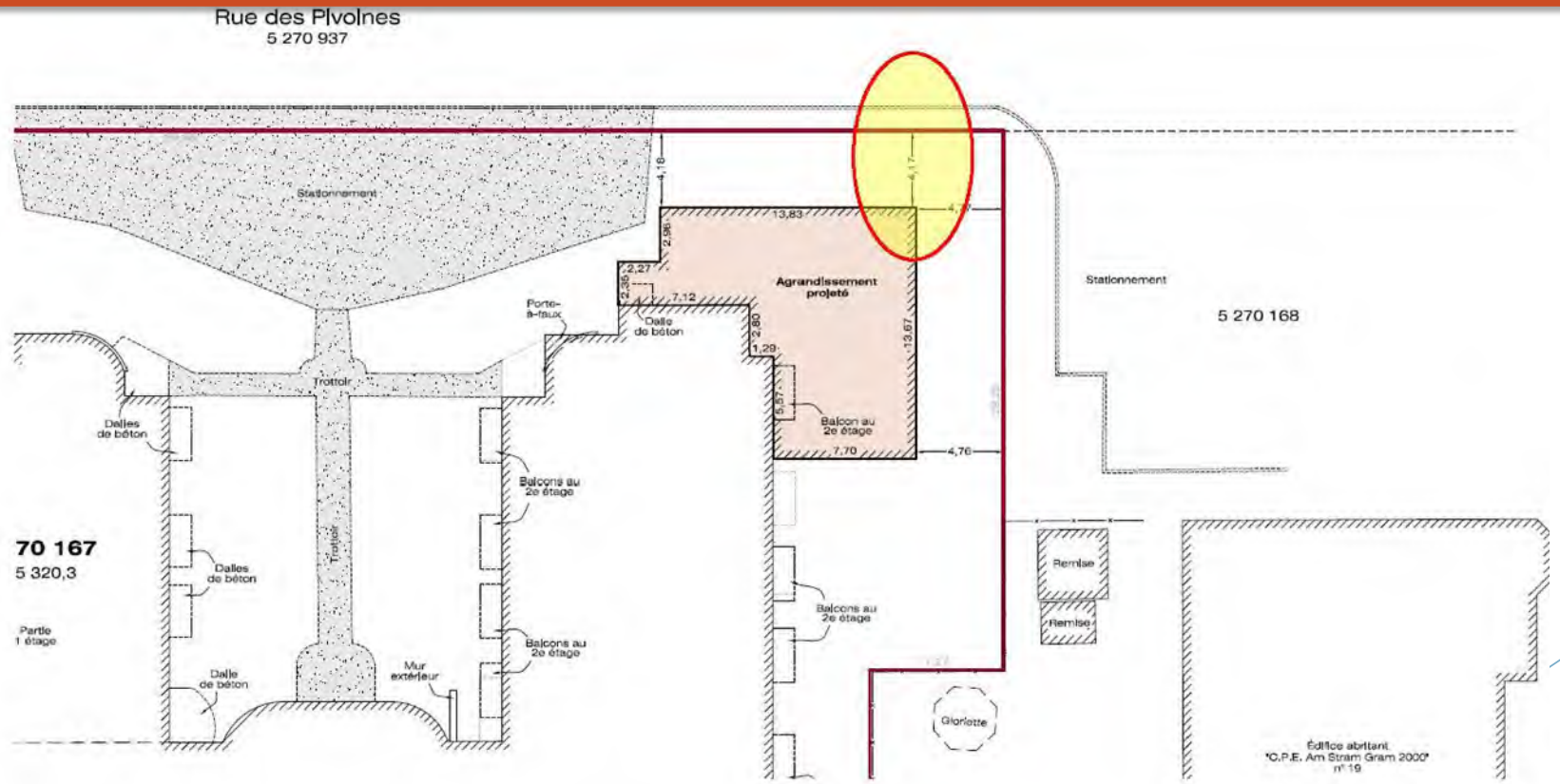
	30 JUIN 2022		BUDGET 2022		Écart (%)	Écart en $
ADMINISTRATION GÉNÉRALE						
Conseil municipal	191 818 $		360 700 $		53.21%	168 782 $
Application de la loi	1 575 $		1 800 $		87.50%	225 $
Gestion financière et administrative	335 939 $		617 724 $		54.38%	281 785 $
Greffe	40 212 $		140 532 $		28.61%	100 320 $
Évaluation	50 950 $		50 950 $		100.00%	- $
Gestion du personnel	13 716 $		17 500 $		78.37%	3 784 $
Autres	12 100 $		14 000 $		86.43%	1 900 $
SOUS-TOTAL	**646 410 $**	**16%**	**1 243 212 $**	**17%**	**55.21%**	596 797 $
SÉCURITÉ PUBLIQUE						
Police	230 341 $		480 882 $		47.92%	250 541 $
Protection contre l'incendie	256 762 $		286 343 $		89.68%	29 581 $
Sécurité civile	959 $		775 $		124.97%	(184) $
Autres	21 979 $		46 691 $		47.08%	24 709 $
SOUS-TOTAL	**510 070 $**	**14%**	**813 487 $**	**7%**	**62.70%**	303 417 $
TRANSPORT						
Voirie municipale	211 757 $		548 233 $		38.63%	336 476 $
Enlèvement de la neige	384 814 $		534 790 $		70.07%	149 976 $
Éclairage des rues	14 766 $		49 500 $		29.83%	34 735 $
Circulation/stationnement	11 912 $		57 610 $		20.61%	45 698 $
Transport collectif	8 059 $		8 060 $		99.98%	1 $
SOUS-TOTAL	**609 308 $**	**16%**	**1 176 393 $**	**8%**	**51.79%**	567 086 $
HYGIÈNE DU MILIEU						
Approvision. et traitement eau potable	38 720 $		89 556 $		43.24%	50 836 $
Réseaux de distribution de l'eau	91 678 $		222 595 $		41.19%	130 917 $
Traitement des eaux usées	83 246 $		211 849 $		39.30%	128 603 $
Réseaux d'égouts	16 175 $		37 209 $		43.47%	21 034 $
Matières résiduelles et ICI	325 639 $		557 564 $		58.39%	231 925 $
Protection environnement et autres	264 $		18 250 $		1.45%	17 986 $
SOUS-TOTAL	**555 862 $**	**15%**	**1 136 622 $**	**8%**	**48.90%**	580 760 $
SANTÉ ET BIEN-ÊTRE						
Logement et autres	10 146 $		28 000 $		36.24%	17 854 $
Réseau familiale et autres	8 825 $		19 050 $		46.32%	10 225 $
SOUS-TOTAL	**18 971 $**	**1%**	**47 050 $**	**1%**	**40.32%**	28 079 $
AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVEL.						
Aménagement, urbanisme et zonage	140 111 $		261 485 $		53.58%	121 374 $
Promotion et développement	47 360 $		119 648 $		39.59%	72 288 $
Rénov. urbaine/biens patrim., autres	320 $		16 500 $		1.78%	16 171 $
SOUS-TOTAL	**187 630 $**	**5%**	**399 633 $**	**5%**	**47.00%**	211 833 $
LOISIRS ET CULTURE						
Centres communautaires	38 650 $		76 847 $		45.03%	43 597 $
Patinoires intérieures et extérieures	193 634 $		374 340 $		51.73%	180 706 $
Piscine, plage et marina	90 133 $		385 786 $		23.36%	295 653 $
Parcs et terrains de jeu	236 262 $		497 583 $		47.48%	261 321 $
Autres activités récréatives	65 736 $		110 300 $		59.60%	44 564 $
Autres activités culturelles	66 766 $		135 889 $		49.31%	70 134 $
SOUS-TOTAL	**692 080 $**	**18%**	**1 585 845 $**	**9%**	**43.64%**	893 765 $
FRAIS DE FINANCEMENT						
Dette à long terme (intérêts)	119 921 $		238 042 $		50.38%	119 021 $
Autres frais	- $		20 000 $		0.00%	20 000 $
SOUS-TOTAL	**119 921 $**	**3%**	**258 042 $**	**2%**	**46.47%**	139 021 $
TOTAL CHARGES	**3 379 656 $**	**90%**	**6 660 284 $**	**96%**	**50.74%**	3 280 728 $
CONCILIATION À DES FINS FISCALES						
Remboursement dette à long terme	330 062 $		664 124 $		50.00%	334 062 $
Activités d'investissement	22 129 $		- $			(22 129) $
Affectation surplus acc. - Covid	11 367 $		- $			(11 367) $
Affectation surplus acc.	- $		- $			- $
Remb. fonds de roulement	- $		60 000 $		0.00%	60 000 $
SOUS-TOTAL	**365 486 $**	**10%**	**724 124 $**	**10%**	**50.47%**	358 638 $
TOTAL DES CHARGES	**3 745 054 $**		**7 384 408 $**		**50.72%**	3 639 354 $

4.2 Gestion du territoire

4.2.1
Demande de dérogation mineure nº 177-2022 soumise pour la propriété située au 25, rue des Pivoines

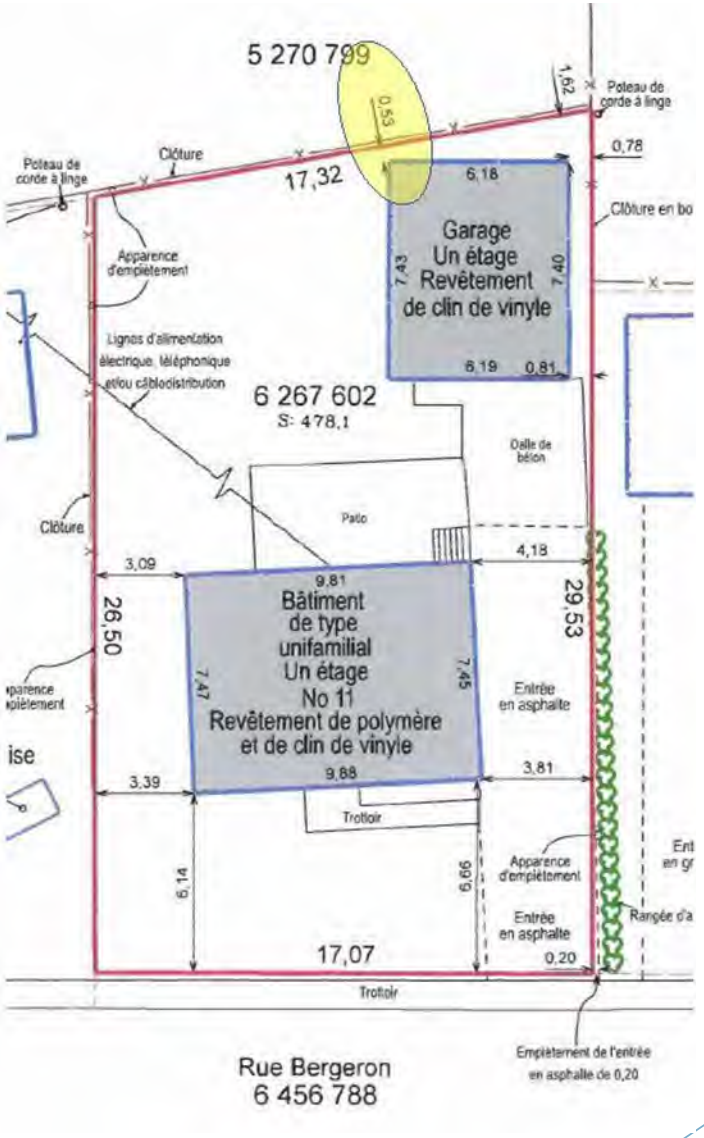
Propriété située au 25, rue des Pivoines (résidence pour personnes âgées)

Autoriser l'agrandissement à une distance de 4,17 mètres de la limite avant, alors que le règlement exige un minimum de 8 mètres



4.2.2
Demande de dérogation mineure no 178-2022 soumise pour la propriété située au 11, rue Bergeron

- Le conseil accepte la demande de dérogation mineure nº 178-2022 déposée par Monsieur Pier-André Laforest visant à régulariser l'implantation d'un bâtiment accessoire résidentiel à une distance de 0,53 mètre de la limite arrière de propriété, alors que le règlement exige un minimum de 0,6 mètre.



4.2.3
Demande d’autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Les entreprise Didyme Néron et fils Inc.

- Le conseil informe la Commission de protection du territoire agricole du Québec qu’elle appuie la demande présentée par l’Entreprise Didyme Néron et Fils inc. dans le but de renouveler l’exploitation de la gravière située sur sa propriété constituée des lots 5 492 495, 5 492 496 et 5 492 497, sur une superficie de 2,60 hectares.

Cette photo par Auteur inconnu est soumise à la licence CC BY-NC-ND

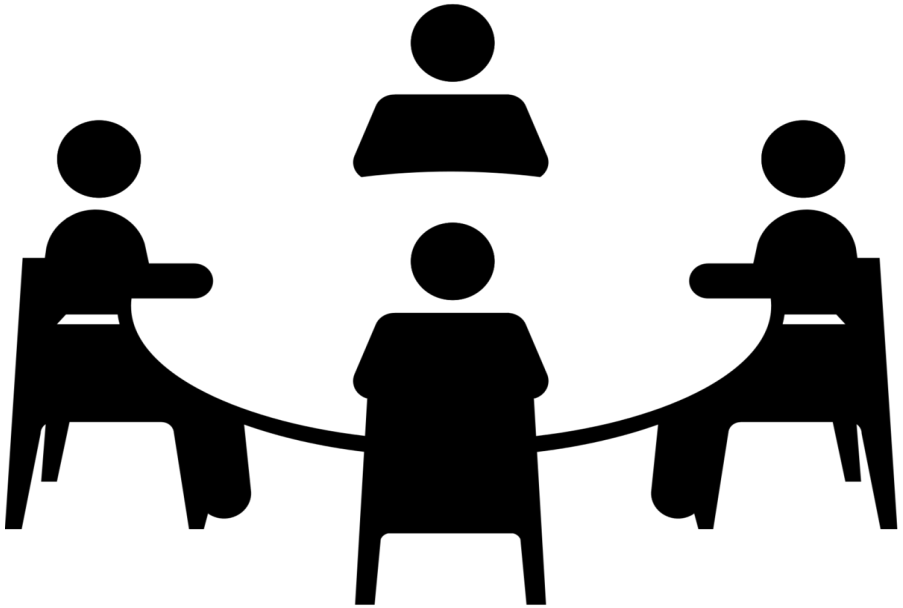
4.2.4
Renouvellement de mandat des membres du comité consultatif d’urbanisme

Le mandat de cinq membres du comité vient à échéance en septembre et en novembre 2022 et doit être renouvelé;

Le comité consultatif d’urbanisme recommande au conseil de nommer les personnes suivantes à titre de membres du comité, pour une durée de 2 ans :

- Madame Denyse Gagnon
- Madame Claire Tremblay
- Monsieur Herman Côté
- Monsieur Dany Desbiens
- Monsieur Jean-Philippe Desgagné

Le conseil est en accord pour le renouvellement de mandat.



4.2.5
Demande d’appui à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Services éducatifs du Séminaire Marie-Reine-du-Clergé

- Le conseil recommande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec d'accepter la demande d'autorisation des Services éducatifs du Séminaire Marie-Reine-du-Clergé visant à l'utilisation commerciale (gym\centre de conditionnement physique) d'une superficie de 787,9 mètres carrés dans les bâtiments existants et d’une superficie de 4 582,5 mètres carrés pour le chemin d’accès et le stationnement, sur le lot 5 492 771 du cadastre du Québec.

4.2.6
Autorisation de signataires – Acte de servitude Hydro-Québec et Bell Canada

- Autoriser M. Mario Bouchard, greffier et M. André Fortin, maire à signer un acte de servitude en faveur d'Hydro-Québec et de Bell Canada suite à la signature du document s'intitulant « Établissement des droits réels de servitude pour des lignes électriques et de télécommunication » le 16 août 2021 (résolution nº 180.08.2021).

- L'amélioration au réseau permettra de desservir le projet de développement dans le bâtiment de l'ancien Métro.

4.3
Culture, tourisme, loisirs et qualité de vie

4.3.1
Octroi d’un contrat – Acquisition et installation d’une clôture sur le site de la piscine – Appropriation au Règlement d’emprunt nº 267-2020

- Contrat accordé à Inter Clôtures Cloturex pour l’acquisition et l’installation d’une clôture au site de la piscine.
- 7 562,22 $ plus les taxes applicables.
- Appropriation de la somme au Règlement d’emprunt no 267-2020.

4.3.2
Modification résolution nº 128.05.2022 concernant l'octroi d'un contrat pour des travaux d'aménagement d'un boulodrome au centre communautaire

La résolution est modifiée afin d'approprier la somme 10 770,00 $ excluant les taxes applicables à l'excédent de fonctionnement non affecté plutôt qu'à la subvention reçue dans le cadre du Programme Nouveaux Horizons pour les aînés.

4.3.3
Autorisation d’un signataire – Entente à intervenir avec Hydro-Québec concernant la descente de bateau pour accéder au lac

- Autoriser M. Christian Potvin, directeur du développement loisirs, culture, tourisme et qualité de vie à signer une entente à intervenir avec Hydro-Québec sur une partie du lot 5 269 503 relativement à la descente de bateau pour accéder au lac.

4.4 Rapport des activités du conseil

4.4.1 Représentation, dons et subventions

Aucune demande

5. Dépôt de la correspondance

6. Affaires nouvelles

7. Période de questions des citoyens

8. Levée de la séance